

Số: 25.04/2019/DAH/CBTT

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 04 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á
- Mã chứng khoán: DAH
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng C301, tòa nhà Trung tâm Thương mại Đông Á, Số 668 đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.
- Điện thoại: 02083 651 967
- Fax: 02083 758 468
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Thảo  
Chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ

Nội dung thông tin công bố (\*): Công bố thông tin về Báo cáo tài chính Quý I năm 2019.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/04/2019 tại đường dẫn: <http://www.dongahotelgroup.com>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính hợp nhất và BCTC riêng Quý I năm 2019 của Công ty.
- Giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính riêng Quý I năm 2019.
- Giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2019.

**Đại diện tổ chức**

Người UQ CBTT

**Phó Tổng Giám đốc**



Nguyễn Văn Thảo

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- o0o ---

Số: 25.04.1/2019/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 04 năm 2019

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo  
cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2019

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Kết quả hoạt động kinh doanh quý I năm 2019 trong Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2019 của Công ty, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước (Quý I năm 2018) như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý I/2018:	1.893.461.842 đồng
Lợi nhuận sau thuế Quý I/2019:	4.903.114.945 đồng
Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý I/2019 so với Quý I/2018:	3.009.653.103 đồng
Tỷ lệ tăng:	158,95%

Nguyên nhân tăng:

Trong quý I năm 2019, do doanh thu tăng và giá cả nguyên vật liệu đầu vào giảm làm cho lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty tăng so với cùng kỳ năm trước, các chỉ tiêu khác ít thay đổi so với cùng kỳ năm trước. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2019 của Công ty chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

***Trân trọng cảm ơn!***

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**Người đại diện theo Pháp luật**



**Tổng Giám đốc**

**NGUYỄN VĂN THANH**



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- o0o ---

Số: 25.04/2019/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 04 năm 2019

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của Báo  
cáo tài chính riêng Quý I năm 2019

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (MCK: DAH) xin gửi lời chào trân trọng đến quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và quý Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Kết quả hoạt động kinh doanh quý I năm 2019 trong Báo cáo tài chính riêng Quý I năm 2019 của Công ty, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xin được giải trình biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước (Quý I năm 2018) như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý I/2018:	1.902.952.420 đồng
Lợi nhuận sau thuế Quý I/2019:	4.530.586.586 đồng
Chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý I/2019 so với Quý I/2018:	2.627.634.166 đồng
Tỷ lệ tăng:	138,08%

Nguyên nhân tăng:

Trong quý I năm 2019, do doanh thu tăng và giá cả nguyên vật liệu đầu vào giảm làm cho lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty tăng so với cùng kỳ năm trước, các chỉ tiêu khác ít thay đổi so với cùng kỳ năm trước. Chính điều này đã làm cho lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng quý I/2019 của Công ty chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Trân trọng cảm ơn!**

**Người đại diện theo Pháp luật**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



**Tổng Giám đốc**

**NGUYỄN VĂN THANH**